ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ESTUDIO DE MERCADO

SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA - CMC No. 014 DE 2026

QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN E INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS CON LA CENTRAL DE CONTROL EXISTENTE, MEDIANTE EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS DISPOSITIVOS, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ"

ITEM	DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES		ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO DE MERCADO				CALCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SUMINISTRO									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO EMPRESA 1	VALOR UNITARIO EMPRESA 2	VALOR UNITARIO EMPRESA 3	COSTO UNITARIO PROMEDIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO	COSTO UNITARIO (PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO)	COSTO PARCIAL ($) ANTES DE IVA	IVA	COSTO PARCIAL ($) INCLUIDO IVA
1,1.1	Tarjeta controladora de doble lazo de 500 puntos para el FX-1000, proporciona dos circuitos de lazo, cada uno con 125 direcciones de detectores y 125 direcciones de módulos	1	$ 5.410.460,00	$ 5.377.283,00	$ 4.757.450,00	$ 5.181.731,00	**$ 5.181.731,0**	**$ 5.181.731,0**	**$ 984.529,0**	**$ 6.166.260,0**
1,1.2	Fuente de alimentación Booster EST BPS10A (10 amp) está diseñada para extender la capacidad de señalización de una alarma contra incendios, seguridad Los BPS se pueden conectar a circuitos de dispositivos de notificación (NAC) de clase A o Clase B existentes o se pueden activar a través de módulos de opción. Los BPS pueden pasar o generar señales de sincronización para las luces estroboscópicas de sincronización de Genesis. Los BPS tienen cuatro circuitos NAC / AUX independientes que se supervisan cuando están configurados para NAC, más un relé de problema.	1	$ 4.730.052,00	$ 2.057.066,00	$ 1.685.000,00	$ 2.824.039,00	**$ 2.824.039,0**	**$ 2.824.039,0**	**$ 536.567,0**	**$ 3.360.606,0**
1,1.3	BATERIA 12 VOLTIOS 9 AMPERIOS	2	$ 283.085,00	$ 73.714,00	$ 89.000,00	$ 148.600,00	**$ 148.600,0**	**$ 297.200,0**	**$ 56.468,0**	**$ 353.668,0**
1,1.4	EDWARDS KI-OSD Detector direccionable vigilant v-ps fotoeléctrico humo. CARACTERÍSTICAS: Cuenta con autodiagnostico integral. Ajusta continuamente su sensibilidad para compensar cambios ambientetales como suciedad, humo , temperatura y humedad. Dirección electrónica para la ubicación de mapeo.o. Color de Led dual para identificar el estado del detector Corriente de operación 45 mA Emite una advertencia llegando a su límite prefijado del sensor cuando esta sucio. Temperatura de operación: 0°a 49 °C	86	$ 303.210,00	$ 190.311,00	$ 135.000,00	$ 209.507,00	**$ 209.507,0**	**$ 18.017.602,0**	**$ 3.423.344,0**	**$ 21.440.946,0**
1,1.5	BASES DE MONTAJE DETECTOR DE TEMPERATURA Y DETECTOR DE HUMO	86	$ 40.044,00	$ 18.462,00	$ 147.400,00	$ 68.635,00	**$ 68.635,0**	**$ 5.902.610,0**	**$ 1.121.496,0**	**$ 7.024.106,0**
1,1.6	La FX-278 es una estación manual direccionable de doble acción, diseñada para sistemas de alarma contra incendio. Está fabricada en material de alta durabilidad y presenta acabado rojo para fácil identificación. Para activar la alarma, se debe levantar la tapa frontal y luego jalar la manija, evitando activaciones accidentales y facilitando una operación segura.	6	$ 480.510,00	$ 350.433,00	$ 135.000,00	$ 321.981,00	**$ 321.981,0**	**$ 1.931.886,0**	**$ 367.058,0**	**$ 2.298.944,0**
1,1.7	La G4AVRF-SP Es una luz estroboscopia LED de la serie Genesis que cuenta con una tecnología de bajo consumo de energía haciéndolas menos costosas de instalar. Los LED de alto rendimiento requieren menos fuentes de alimentación, energía de respaldo y baterías.	6	$ 484.345,00	$ 214.563,00	$ 185.000,00	$ 294.636,00	**$ 294.636,0**	**$ 1.767.816,0**	**$ 335.885,0**	**$ 2.103.701,0**

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ESTUDIO DE MERCADO

SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA - CMC No. 014 DE 2026

QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN E INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS CON LA CENTRAL DE CONTROL EXISTENTE, MEDIANTE EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS DISPOSITIVOS, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ"

ITEM	DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES		ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO DE MERCADO				CALCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
1,1.8	Suministro e instalación de cableado para el sistema de detección de incendios, calibres 2x16 AWG, de acuerdo con los requerimientos técnicos de la instalación y compatibles con el panel direccionable Edwards FX1000 ya instalado en la edificación. El cableado será utilizado para la interconexión de los dispositivos de detección (detectores de humo, estaciones manuales, módulos y notificadores) con el panel de control,garantizando la continuidad del lazo de comunicación y la correcta transmisión de señales de alarma, supervisión y falla. La instalación se realizará conforme a las especificaciones del fabricante y la Normativa vigente aplicable (NFPA 72). 305 mts	1	$ 3.500.000,00	$ 954.650,00	$ 1.950.000,00	$ 2.134.883,00	**$ 2.134.883,0**	**$ 2.134.883,0**	**$ 405.628,0**	**$ 2.540.511,0**
1,1.9	Suministro e instalación de cableado para el sistema de detección de incendios, calibres2x18 AWG, de acuerdo con los requerimientos técnicos de la instalación y compatibles con el panel direccionable Edwards FX1000 ya instalado-en la edificación. El cableado será utilizado para la interconexión de los dispositivos de detección (detectores de humo, estaciones manuales, módulos y notificadores) con el panel de control, garantizando la continuidad del lazo de comunicación y la correcta transmisión de señales de alarma, supervisión y falla. La instalación se realizará conforme a las especificaciones del fabricante y la Normativa vigente aplicable (NFPA 72). 305 mts	1	$ 5.000.000,00	$ 795.745,00	$ 1.950.000,00	$ 2.581.915,00	**$ 2.581.915,0**	**$ 2.581.915,0**	**$ 490.564,0**	**$ 3.072.479,0**
1,1.10	Controlar circuitos de notificación (sirenas y estrobos) adicionales, permitiendo zonas de notificación independientes Kidde FX-NAC (Módulo de Salida NAC)	2	$ 821.003,00	$ 454.235,00	$ 149.500,00	$ 474.913,00	**$ 474.913,0**	**$ 949.826,0**	**$ 180.467,0**	**$ 1.130.293,0**
1,1.11	Módulos (Control/Monitoreo) FX-IDC1B Mini módulo de una sola entrada múltiple Edwards-Kidde.	1	$ 363.680,00	$ 205.628,00	$ 120.000,00	$ 229.769,00	**$ 229.769,0**	**$ 229.769,0**	**$ 43.656,0**	**$ 273.425,0**
SUBTOTAL COSTOS ÍTEM 1.1 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SUMINISTRO								**$ 41.819.277,0**	**$ 7.945.662,0**	**$ 49.764.939,0**

ITEM	DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES		ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO DE MERCADO				CALCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
1.2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN**									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN /UNIDAD / CANTIDAD REQUERIDA		VALOR UNITARIO EMPRESA 1	VALOR UNITARIO EMPRESA 2	VALOR UNITARIO EMPRESA 3	COSTO UNITARIO PROMEDIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO	COSTO UNITARIO (PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO)	COSTO PARCIAL ($) ANTES DE IVA	IVA	COSTO PARCIAL ($) INCLUIDO IVA
	CÓDIGO	CANTIDAD REQUERIDA								
1.2.1	Mano de Obra	1	$ 15.000.000,00	$ 2.739.700,00	$ 5.500.000,00	$ 7.746.567,00	**$ 7.746.567,0**	**$ 7.746.567,0**	**$ 1.471.848,0**	**$ 9.218.415,0**
SUBTOTAL COSTOS ÍTEM 1.2 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN								**$ 7.746.567,0**	**$ 1.471.848,0**	**$ 9.218.415,0**

SUBTOTAL COSTOS COMPONENTE 1 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**$ 49.565.844,0**	**$ 9.417.510,0**	**$ 58.983.354,0**

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ESTUDIO DE MERCADO

SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA - CMC No. 014 DE 2026

QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN E INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS CON LA CENTRAL DE CONTROL EXISTENTE, MEDIANTE EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS DISPOSITIVOS, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ"

ITEM	DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES		ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO DE MERCADO				CALCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
ITEM	DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES		ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO DE MERCADO				CALCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (*) - VALOR DEFINIDO por la ENTIDAD COMO FIJO, INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE		VALOR UNITARIO EMPRESA 1	VALOR UNITARIO EMPRESA 2	VALOR UNITARIO EMPRESA 3	COSTO UNITARIO PROMEDIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO	COSTO UNITARIO (ANALISIS HISTORICOS Y EXPERIENCIA)	COSTO PARCIAL ($) ANTES DE IVA	IVA	COSTO PARCIAL ($) INCLUIDO IVA
ÍTEM	DESCRIPCIÓN /UNIDAD / CANTIDAD REQUERIDA									
	CÓDIGO	CANTIDAD REQUERIDA								
3,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1					$ 8.000.000,0	$ 8.000.000,0	$ 1.520.000,0	$ 9.520.000,0
SUBTOTAL COSTOS COMPONENTE 2 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO (*) VALOR DEFINIDO por la ENTIDAD COMO FIJO, INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE								$ 8.000.000,0	$ 1.520.000,0	$ 9.520.000,0
ESTUDIO DE MERCADO PARA DEFINIR PRECIO UNITARIO Y CON ELLO, EL PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL PROCESO CUYO OBJETO ES "RREALIZAR EL MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN E INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS CON LA CENTRAL DE CONTROL EXISTENTE, MEDIANTE EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS DISPOSITIVOS, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ"								$ 57.565.844,0	$ 10.937.510,0	$ 68.503.354,0
							PRESUPUESTO OFICIAL			